

# IMMOBILIEN | BAUEN | HANDWERK

43. KW · 22.10.2014

Ratgeber zur Energieeffizienz

## Erst informieren, dann modernisieren

Was sich bei warmen Sommer-temperaturen in Haus und Garten ganz leicht verdrängen lässt, rückt bei kühlerer Witterung wieder ins Blickfeld: Die Heizkosten des kommenden Winters werden die Haushaltskasse kräftig belasten, auch wenn die Energiepreise noch nicht wieder auf das alte Rekordniveau geklettert sind. Dass Energiesparmaßnahmen sinnvoll sind, ist den meisten Hauseigentümern also bewusst. Welche Maßnahmen die Energieeffizienz nachhaltig verbessern und was sich noch vor dem Winter unternehmen lässt, darüber herrscht jedoch Unsicherheit. Sicher ist nur: Nichtstun wird langfristig teuer.

### Sparfam und zukunftssicher heizen

Orientierung zur Heizungssanierung bekommen Hausbesitzer beispielsweise in einem umfangreichen Ratgeber des Heizungsspezialisten Weishaupt, der auf der Website [www.weishaupt.de](http://www.weishaupt.de) unter dem Menüpunkt „Service“ angefordert werden kann. Auf über 170 Seiten erfahren Interessierte alles Wichtige zum Thema „Richtig heizen. Sparfam und zukunftssicher“. So können sie sich schon vor dem Gespräch mit einem Energieberater oder ihrem Heizungsfachmann ein Bild davon machen, welche Techniken in ihrem Haus einsetzbar sind und wo sie zusätzlichen Beratungsbedarf se-

hen. Denn ob Brennwertechnik, regenerative Energien oder ein Mix aus beiden die bessere Alternative darstellt, hängt ebenso vom Einzelfall ab wie die Frage, wie schnell sich eine Erneuerung der Heiztechnik oder eine Dämmung der Gebäudehülle rechnen.

### Wissensbasis für energiesparendes Bauen

Mit zehn typischen Fragen, die sich Hausbesitzern und Bauherren in der Praxis stellen, führt das Buch den Leser in die Thematik Heizung, Wärmedämmung, „klassische“ und erneuerbare Energien ein. Damit vermittelt es bereits ein gutes Grundwissen als Gesprächsgrundlage mit dem Heizungsbauer und als

weitere Entscheidungsbasis. Im zweiten Teil können Interessierte tiefer in die Materie einsteigen und die Funktionsweisen unterschiedlicher Wärmetechniken näher kennen lernen. Anschauliche Erklärungen und übersichtliche Illustrationen erleichtern auch technisch weniger Versierten das Grundverständnis von Gas- und Öl-Brennwerttechnik, Wärmepumpen- und Solaranlagen sowie der Wärmespeicherung. Nicht zuletzt enthält die Veröffentlichung im Umschlagteil wichtige Hinweise zu den verschiedenen Fördermöglichkeiten, die die öffentliche Hand zur Verfügung stellt, sowie zu den gesetzlichen Anforderungen im Neubau und bei der Modernisierung. *djd/Weishaupt*



Welche Heiztechnik am besten für Umwelt und Haushaltsbudget ist, hängt vom Einzelfall ab.



Fotos (2): djd/Weishaupt

## Stein auf Stein: Massiv gebaut, hochwertig ausgestattet

MBH Projekt & Handels GmbH aus Bargeshagen bietet Qualität bis ins letzte Detail

Die MBH Projekt & Handels GmbH aus Bargeshagen ist ein Unternehmen, das mit neuesten Technologien und einem sehr hohen Standard Massivhäuser errichtet. Mit höchstem Anspruch an Qualität errichtet das Unternehmen jedes seiner Häuser in der Bauweise Stein auf Stein – Häuser, die neben einer Vielzahl von Qualitäten wie der Ausstattung, durch ökologische Bauweise und durchdachte Architektur überzeugen. Namhafte Hersteller wie Ytong, Braas, Raab Karcher, Buderus und viele andere beliefern und begleiten das Unternehmen.

### Nachhaltig und umweltbewusst

Massiv Bau Haus verwendet ausschließlich Materialien, die die Gesundheit und das Wohlbefinden fördern, und die ohne Schaden anzurichten, wieder in den Naturkreislauf zurückgeführt werden können. Geringe Energiekosten werden durch eine intelligente Kombination von verschiedenen Maßnahmen erreicht.

### Bauherrensicherheit

Wer ein Haus baut, nimmt seine Zukunft in die Hand: Bauherren geben nicht nur ihrer Familie ein Zuhause, sondern schaffen auch bleibende Werte. Damit aber aus einer Baustelle wirklich ein bleibender Wert wird, muss Sicherheit an



Ein Haus zum Wohlfühlen: Die Stadtvilla MBH 2012 bietet reichlich Platz und viel Wohnkomfort. *Fotos/Grafiken: MBH*

erster Stelle stehen. Massiv Bau Haus bietet seinen Auftraggebern das Sicherheitspaket der VHV-Versicherungen.

### Modern und innovativ

Mit Erfahrung und Kompetenz steht das erfahrene Team seinen Kunden bei der Suche

nach individuellen Lösungen für die Gestaltung und Realisierung des Eigenheimes zur Seite. Ob romantisches Landhaus, klassische Villa, oder Häuser mit moderner Pult- und Flachdacharchitektur.

### Stadtvilla mit viel Wohnkomfort

Mit einer Wohnnutzfläche von 189,33 Quadratmetern bietet die Stadtvilla MBH 2012 aus der MBH Stadtviellen-Serie ausreichend Platz und Wohnkomfort für die ganze Familie. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieses Häusertyps zählen neben einem hochwertigen Porrenbetonmauerwerk und einer Außenwandstärke von 36,5 Zentimetern, dreifach verglaste Fenster, gehobelte Dachstühle und Tondachziegel. Die Stadtvilla MBH 2012 ist mit modernster Brennwertechnik ausgestattet. Die in jedem Zimmer einzeln regulierbare Fußbodenheizung garantiert Wohlfühlklima im gesamten Haus. Ebenfalls zur Ausstattung der Stadtvilla MBH 2012 zählen Rauchmelder in allen Wohnräumen und raumhoch gesetzte Wandfliesen in den Bädern.

Wer sich selbst ein Bild machen möchte, kann dies am kommenden Sonntag, 26. Oktober, von 10 bis 17 Uhr im Massiv Bau Haus Bauherrenzentrum in Bargeshagen. MBH

MBH Projekt und Handels GmbH, Lilienthalstraße 3, 18211 Admannshagen-Bargeshagen, Tel.: 038203/61 660, [www.massiv-bau-haus.de](http://www.massiv-bau-haus.de)

## Kompetent und unabhängig

Energieberatung der Verbraucherzentrale berät nach neuestem Stand rund um den effizienten Energieeinsatz

Die Energieberatung der Verbraucherzentrale MV erfolgt kompetent und unabhängig zur Energieeinsparung und zum Einsatz erneuerbarer Energien bei privaten Wohngebäuden. Erfahrene Architekten und Ingenieure beraten nach neuestem Stand zu allen Fragen rund um den effizienten Energieeinsatz. Die Beratungsgespräche dauern zwischen 30 und 60 Minuten und kosten fünf Euro.

Sollte der Energieberater es für sinnvoll halten, kann gegen einen Kostenbeitrag von 45 Euro (für Leistungsempfänger nach SGB II kostenfrei) auch eine Besichtigung vor Ort (Detail-Check) erfolgen, in deren Anschluss der Energieberater schriftlich Handlungsempfehlungen gibt.

### Telefonische Beratung

Für Verbraucher, die die Verbraucherzentrale wegen zu wei-

ter Wege oder aus anderen Gründen nicht persönlich aufsuchen können, ist auch eine telefonische Beratung möglich. Unter der Telefonnummer: 0800/80 98 02 400 (kostenfrei aus dem deutschen Festnetz und für Mobilfunkteilnehmer) können sich Interessierte telefonisch beraten lassen oder einen Beratungstermin in der nächstgelegenen Beratungsstelle vereinbaren.

### Onlineberatung

Darüber hinaus kann die kostenlose Onlineberatung für Kurzanfragen zur Energieeinsparung in Anspruch genommen werden. Je nach Komplexität der Anfrage antworten die Energieberater online oder vermitteln in ein weiterführendes Beratungsangebot der Energieberatung der Verbraucherzentrale. Weitere Hinweise zur Onlineberatung und eine Übersicht über alle Beratungsstel-

len gibt es im Internet unter: [www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de).

Die Energie-Checks der Verbraucherzentrale sind aufgrund der unterschiedlichen Energieeffizienzpotenziale bei Mietern und Eigentümern in drei Leistungspakete geteilt:

### Basis-Check

Der Basis-Check zielt vor allem auf typische Mieter-Haushalte in Mehrfamilienhäusern. Dort besteht in der Regel kein Einfluss auf die Gebäudehülle und nur in Einzelfällen auf die Heizungsanlage. Im Vordergrund der Einsparmöglichkeiten stehen dort vor allem der Stromverbrauch sowie das richtige Heizungs- und Lüftungsverhalten. Vorrangiges Ziel beim Basis-Check ist es daher, bei den Verbrauchern zunächst ein Bewusstsein für den eigenen Strom- und Heizenergieverbrauch zu schaffen und

die gängigen Einsparpotenziale aufzuzeigen. Die Eigenbeteiligung für den Verbraucher liegt bei 10 Euro.

### Gebäude-Check

Der Gebäude-Check richtet sich an Eigentümer von Ein- und Mehrfamilienhäusern, gegebenenfalls auch an Eigentumswohnungbesitzer, die Einfluss auf Heizungsanlage und Gebäudehülle haben. Bei diesen Zielgruppen bestehen deutlich größere Einsparpotenziale, da Effizienzmaßnahmen an der Heizungsanlage und an der Gebäudehülle realisierbar sind. Entsprechend umfangreicher ist der Check durch den Energieberater angelegt: Zusätzlich zu den Leistungen des Basis-Checks erfolgt hier auch eine Prüfung des Wärmeerzeugers der Heizanlage und der Gebäudehülle. Bei Bedarf und Eignung wird auch geprüft, ob eine grundsätzliche Möglichkeit

zum Einsatz erneuerbarer Energien besteht. Die Eigenbeteiligung für den Verbraucher beträgt 20 Euro.

### Technik-Check

Die Technik-Checks richten sich in erster Linie an Eigentümer. Es werden einzelne haustechnische Komponenten eingehend überprüft. Als erstes Angebot in diesem Rahmen wird der Brennwert-Check angeboten, perspektivisch können weitere Checks hinzukommen. Die Eigenbeteiligung für den Verbraucher beträgt 30 Euro.

Für einkommensschwache Haushalte mit entsprechendem Nachweis sind alle Beratungsangebote kostenfrei.

NVZMV Weitere Informationen rund um die Energieberatung und Beratungstermine unter: [www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de).

**Stadtviellen**  
Bungalows  
Doppelhäuser  
Einfamilienhäuser  
Häuser neue Formen

[www.massiv-bau-haus.de](http://www.massiv-bau-haus.de) 038203-61 660

**Massiv Bau Haus**  
Ihr Leben, Ihre Zukunft, Ihr Haus...  
MBH Projekt und Handels GmbH  
Lilienthalstr. 3 - 18211 Bargeshagen

**-weishaupt-**

**Umweltwärme nutzen!**

Wärmepumpen nutzen die Wärme aus Erde, Wasser und Luft

- 75 % Naturwärme + 25 % Strom = 100 % Heizwärme
- Komfortabel, leise und effizient
- Systeme auch zum Kühlen verfügbar
- Komplettpakete aus einer Hand (z.B. auch Erdbohrungen)

Ihr Heizungsfachbetrieb in Ihrer Nähe berät Sie gerne über Weishaupt Produkte!

Max Weishaupt GmbH, Niederlassung Rostock  
Mecklenburger Straße 10, 18184 Broderstorf  
Telefon 038204 7213-0, Telefax 038204 7213-80  
[nl.rostock@weishaupt.de](mailto:nl.rostock@weishaupt.de), [www.weishaupt.de](http://www.weishaupt.de)

**Wärmedämmung – Millionen Schafe können nicht irren!**

Wir erklären Ihnen, wie man ein Haus dämmt. Persönliche Energieberatung in der Verbraucherzentrale Mecklenburg-Vorpommern. Termine unter 0800 – 809 802 400 (kostenfrei)

aktuell – kompetent – unabhängig.

[www.nvzmv.de](http://www.nvzmv.de)

verbraucherzentrale  
Energieberatung

Gefördert durch:  
Bundesministerium für Wirtschaft und Energie  
aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

**Praxis- & Büroflächen zur Miete**

freie Einheiten Größe Baujahr Endenergiebedarf (FW)

Wohn- / Geschäftsgebäude	Größe	Baujahr	Endenergiebedarf (FW)
4 (EG)	165m <sup>2</sup>	2014	69 kWh/m <sup>2</sup>
5 (EG)	107m <sup>2</sup>	2014	69 kWh/m <sup>2</sup>
8 (1.OG)	193m <sup>2</sup>	2014	68 kWh/m <sup>2</sup>
10 (EG)	149m <sup>2</sup>	2014	68 kWh/m <sup>2</sup>

Rundell mit Wasserblick (Gebäude auch im Gesamten zu mieten)

2. OG	387m <sup>2</sup>	2015
3. OG	395m <sup>2</sup>	2015
4. OG	396m <sup>2</sup>	2015

Wohnpark - Warnemünde  
Ausbau nach Kundenwunsch!  
zahlreiche umliegende Gewerbe  
sehr gute Verkehrsanbindung  
stark frequentierter Standort  
barrierefrei  
Einheiten auch zum Kauf

Telefon: 0381 / 208 798 32 • [www.wohnpark-warnemuende.de](http://www.wohnpark-warnemuende.de)